

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Садовая дом № 17

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1975
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	12
Строительный объем дома	2078 м.куб
Общая жилая площадь дома	522,1 м.кв. <i>525,01 факт на 01.08.16г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	57,6 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год проведения последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	205	ж/бетон	1975	0	0	60	0	нет
	площадь отмостки	кв.м.	77.66	ж/бетон	1975	0	0	70	77.66	отсутствует
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	390	ж/бетон	1975	0	0	50	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	234	ж/бетон	1975	0	0	50	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год проведения последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	16	ж/бетон	Полы 1975	0	0	60	4	выбоины
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	36/103,88	дерево/пластик	1975	0	0	70	2/12	Рассохлись
	Дверные наружные	шт./кв.м.	3/10,89	дерево	1975	0	0	70	3/10,89	Износ более 70%
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/9,35	дерево	1975	0	0	70	3/9,35	износ более 70%
	Подвал окна	шт	4	дерево	1975	0	0	50	0	нет
	Оконные подъездные	шт	2	дерево	1975	0	0	70	2	рассохлись
Крыша кровля										
6	Рулонная	кв.м.	342,4	рубероид	1975	0	0	70	342,4	протечки,трещины
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	6	кирпич	1975	0	0	70	3	Нет железа
	Лазы на кровлю	шт.	-							
	Выходы на чердак	шт.	-							
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.								
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	-							
	Свесы	пог.м.	-							
	Желоба	пог.м.	-							
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-							
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	12,0	дерево	1975	0	0	70	12	теплосбережение
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	16,9	металл	1975	0	0	50	0	нет
	перила	пог.м.	42	металл	1975	0	0	30	0	нет
	окраска стен	кв.м.	170	масляная	1975	0	0	70	170	косметич.ремонт

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год проведения последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м.								
	Окраска решеток оконных ограждений	кв.м.								
	Окраска почтовых ящиков	шт	12	масляная	1975	0	0	70	12	отсутствует
	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	4/8.8	бетон	1975	0	0	60	0	нет
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	2/4	бетон	1975	0	0	60	2/1	Сколы
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	нет							
8	Межпанельные швы	пог.м.	1718,27	ГЭКТОР-202/ЦПС	1975	0	0	60	0	нет
	Пожарные лестницы	пог.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	приямки	шт.	нет							
	крыльца	шт.	2	бетон	1975	0	0	70	2	требуется подливка цемента
	Печи, очаги70									
9	печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	4	чугун	1975	0	0	60	4	Износ более 70%
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	300	сталь	1975	0	0	70	48	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	24/72	сталь	1975	0	0	70	24/31,2	износ более 70%
10	завдвижки	шт.	4	сталь	2012	0	0	30	0	нет
	Вентили и краны вне	шт.	24	сталь	2013	0	0	20	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год проведения последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	квартир									
	Вентили и краны в квартирах	шт.	12	сталь	1975	0	0	0	0	
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	80	нет	1975	0	0	100	80	отсутствует
	Прочие элементы									
	ОПУ		есть							
	Горячее водоснабжение									
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	нет							
	завдвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	38	сталь	1975	0	0	70	38	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	6/43,2	сталь	1975	0	0	70	6/43,2	износ более 70%
	завдвижки	шт.	2	сталь	1975	0	0	50	0	нет
	Вентили и краны	шт.	20	бронза	1975	0	0	60	6	аварийные
	ОПУ		есть							
	Канализация									
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	50	ПВХ	2012	0	0	20	0	нет
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	42	ПВХ	2012	0	0	20	0	нет
	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство ГРЩ дома)	шт.	1		1975	0	0	70	1	Износ более 70%
	Распределительный	шт.	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год проведения последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	пункт в подвалах									
	Кабельная разводка	пог.м	175	АВВГ	1975	0	0	70	175	износ более 70%
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	4	СА-18	1975	0	0	70	4	Износ более 70%
	Выключатели	шт.	2		1975	0	0	70	2	отсут. Плафонов(люмисц.)
	розетки	шт.	нет		1975	0	0	40	0	Износ более 70%
	ОПУ									нет
15	вентиляция		естественная							
16	Благоустройство									
	урны	шт						100	2	отсутствуют
	скамейки	шт								
	ограждения балкона	п.м.								

ПОДПИСИ: кв 5 Кел - Г. А. Шевцов
кв. 8 Рахулени
кв 2 Кошениа С. В